

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 800/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2017 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT ngày 02 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 17/01/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Điều 1 Quyết định số 17/01/2018 của UBND tỉnh ghi:

“**Điều 1.** Giao 1.185.156,8 m² đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

1. Giao 364.057,3 m² đất ở, bao gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở thấp tầng có tổng diện tích 305.669,8 m², (diện tích đất ở biệt thự: 151.554,7 m², diện tích đất ở biệt thự nhà vườn: 120.999,5 m², diện tích đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse): 33.115,6 m².)

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội, tổng diện tích: 27.558,3 m².

+ Đất xây dựng nhà ở cao tầng, tổng diện tích: 16.651 m².



+ Đất xây dựng chung cư (ở, dịch vụ thương mại, văn phòng), tổng diện tích: 14.178,2 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 821.099,5 m² đất công cộng, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 24/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/01/2018."

- Nay điều chỉnh lại như sau:

Điều 1. Giao 1.185.156,8 m² đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

1. Giao 364.057 m² đất ở, bao gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở thấp tầng 305.669,5 m²: Diện tích đất ở biệt thự đơn lập 122.302,4 m², diện tích đất ở biệt thự song lập 85.127 m², diện tích đất ở liên kế 71.501,6 m², đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) 26.738,5 m²;

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội 27.558,3 m²;

+ Đất xây dựng nhà ở cao tầng 16.651 m²;

+ Đất xây dựng công trình hỗn hợp (căn hộ chung cư, dịch vụ thương mại, văn phòng) 14.178,2 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày 17/01/2018; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 821.099,8 m² (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và để bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 108/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2018.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.
ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền

